

**MARIJA RUŽIĆ**

Vrh Čavje 9

**51219 ČAVLE**

za

Stečajnu masu iza dužnika

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju.

U Zagrebu, 18.05.2022.g.

**PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE PISMA NAMJERE**

Poštovani,

u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, upisana je nekretnina **kč.br. 2215/2**, Oranica Kreovec, površine 4638 m<sup>2</sup>, sve upisano u **zk.ul.1304**, k.o. 326283 Greda.

Kao vlasnik nekretnine upisano je trgovačko društvo GEO-ING d.o.o. Zagreb, Ježdovečka 3b, OIB: 44641712118, a na istoj je uknjiženo založno pravo u iznosu od 1.145.777,80 kn, te založno ovršno pravo u iznosu od 5.421,50 kn, sve sa kamatama i troškovima, u korist vjerovnika BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju, Kraljevica, Obala Kralja Tomislava 8.

Kao založni vjerovnik u dva navrata ste pokretali ovršne postupke radi naplate Vaše tražbine, ali su oba postupka dovršena bez uspjeha, jer nije bilo zainteresiranih kupaca. Naime, radi se o zapuštenom zemljištu, a prema nalazu vještaka iz ovršnog postupka isto je procijenjeno na iznos od 132.000,00 kn. Radi se o starijoj procjeni koja je bila napravljena prije nego što je navedeno područje pogođeno razornim potresima i prije nego je ta parcela devastirana.

Ovih dana javio nam se potencijalni kupac, čija obitelj živi na susjednoj parceli i zainteresiran je za kupnju te parcele kako se predmetno zemljište ne bi dalje devastiralo (nagrdjuje okoliš gdje mu živi obitelj, postaje odlagalište otpada i skupljanju se razni glodavci). Upoznat je s cijenama zemljišta na tom području i nudi iznos od max. =40.000,00 kuna za kupnju parcele.

Ovim putem Vas molimo da se izjasnite jeste li spremni prihvatiti tu njegovu ponudu i izdati Pismo namjere u kojem će stajati da se, po primitku iznosa od 40.000,00 kuna na račun Stečajne mase iza dužnika BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju, obvezujete izdati Brisovno očitovanje kojim se dozvoljava upis brisanja založnih prava na toj nekretnini, upisanih pod poslovnim brojem Z-5872/11 i Z-13273/16.

U slučaju Vašeg prihvata ovog prijedloga i izdavanja Pisma namjere mi bi pristupili sklapanju kupoprodajnog ugovora sa potencijalnim kupcem, a u ugovoru će biti naznačeno da je kupac u obvezi predmetni iznos uplatiti izravno na račun založnog vjerovnika Stečajne mase iza dužnika BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju.

S poštovanjem.

**GEO-ING d.o.o. Zagreb**  
**Direktor:**  
**PETAR PLAHUTAR, ing.stroj.**  
»GEO-ING« d.o.o.  
za proizvodnju, graditeljstvo  
i trgovinu  
Zagreb, Lučko, Ježdovečka 3b